**إنه في يوم (....) الموافق (....) بمدينة (....)**

تم الاتفاق بين كل من:

**طرف أول: (البائع)**

* **السيد / (....)** سجل مدني رقم **(....)**.
* **السيدة / (....)** سجل مدني رقم **(....)**. ويشار إليهما فيما بعد في هذا العقد بـ **"الطرف الأول البائع"**.

**طرف ثاني: (المشتري)**

* **السيد / (....)** سجل مدني رقم **(....)**. ويشار إليه فيما بعد بـ **"الطرف الثاني المشتري"**.

أقر الطرفان بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظاماً للتعاقد واتفقا على ما يلي:

1. باع أفراد الطرف الأول حصتهما الإرثية في أرض المزرعة الكائنة بـ **(....)** والمسماة **(....)**، والآيلة إليهما عن طريق الميراث من أبيهم بموجب صك حصر الورثة رقم **(....)** وتاريخ **(....)**، الصادر من الشيخ **(....)**، القاضي بالمحكمة العامة بالطائف، إلى الطرف الثاني وهو أحد الورثة.
2. تم هذا البيع لقاء ثمن قدره **(....)**، قبضه أطراف الطرف الأول عداً ونقداً بمجلس هذا العقد، كل حسب حصته الشرعية في التركة.
3. أقر أفراد الطرف الأول أنهم قد باعوا حصتهم في المزرعة المشار إليها إلى الطرف الثاني القابل لذلك، ساقطين الخيار، لا يحق لهم الرجوع لأي سبب كان.
4. أقر الطرف الأول البائع بخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية، ولم يعلق به حق شخصي للغير، كما يضمن التعرض الصادر من الغير.
5. يقر الطرف الثاني بأنه قد عاين الأرض المباعة معاينة تامة نافية للجهالة، وليس له الرجوع على أفراد الطرف الأول فيما يتعلق بأي عيوب.
6. حُرر هذا العقد من نسختين، بيد كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

**الطرف الأول**

**الاسم: (....)**

**التوقيع: (....)**

**الطرف الثاني**

**الاسم: (....)**

**التوقيع: (....)**